

ANNO SCOLASTICO 2025 – 2026

CLASSE III BFM

Prof.ssa Marta Coradeschi

PROGRAMMA FINALE DIRITTO

Libro di testo: Marco Capiluppi, A buon Diritto 1. Corso di diritto per il terzo anno AFM e SIA, Tramontana.
Strumenti: testo in uso, materiale didattico (schemi, riassunti, appunti) fornito dall'insegnante e condiviso con gli alunni su classroom e google drive, Costituzione, Codice civile.

La proprietà e i diritti reali

- **La proprietà**
- I diritti reali, classificazioni e caratteri
- Il contenuto del diritto di proprietà nella Costituzione e nel Codice civile
- I limiti della proprietà nell'interesse pubblico e privato
- I modi di acquisto della proprietà a titolo originario: occupazione, invenzione, accessione, unione e commistione, specificazione
- Le azioni a difesa della proprietà
- **La comunione dei diritti**
- La comunione dei diritti e la comproprietà
- Il condominio negli edifici
- **I diritti reali di godimento**
- La proprietà e i diritti reali di godimento
- Il diritto di superficie
- L'usufrutto
- Le servitù prediali
- **Il possesso e la detenzione**
- Le situazioni di fatto
- La disciplina del possesso
- Possesso vale titolo e usucapione

Le obbligazioni

- **Il rapporto giuridico obbligatorio**
- I diritti di credito e le obbligazioni
- Le fonti delle obbligazioni
- Le principali classificazioni delle obbligazioni
- Le obbligazioni pecuniarie
- **L'adempimento e l'inadempimento delle obbligazioni**
- L'adempimento dell'obbligazione

- I soggetti dell'adempimento
- La mora del debitore
- L'inadempimento dell'obbligazione
- Il risarcimento dei danni
- La clausola penale e la caparra
- **Le vicende delle obbligazioni**
- L'estinzione delle obbligazioni
- **La tutela del credito**
- La responsabilità del debitore e la garanzia patrimoniale
- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
- Il concorso dei creditori e le cause di prelazione
- Le garanzie reali: il pegno e l'ipoteca
- Le garanzie personali: la fideiussione

Il contratto

- **La struttura del contratto**
- Il contratto, definizione e classificazioni
- Gli elementi essenziali del contratto
- Gli elementi accidentali del contratto
- **L'invalidità e la risoluzione del contratto**
- La nullità del contratto
- L'annullabilità del contratto
- La rescissione del contratto
- La risoluzione del contratto

Arezzo, 05 giugno 2026

L'insegnante
Prof.ssa Marta Coradeschi